

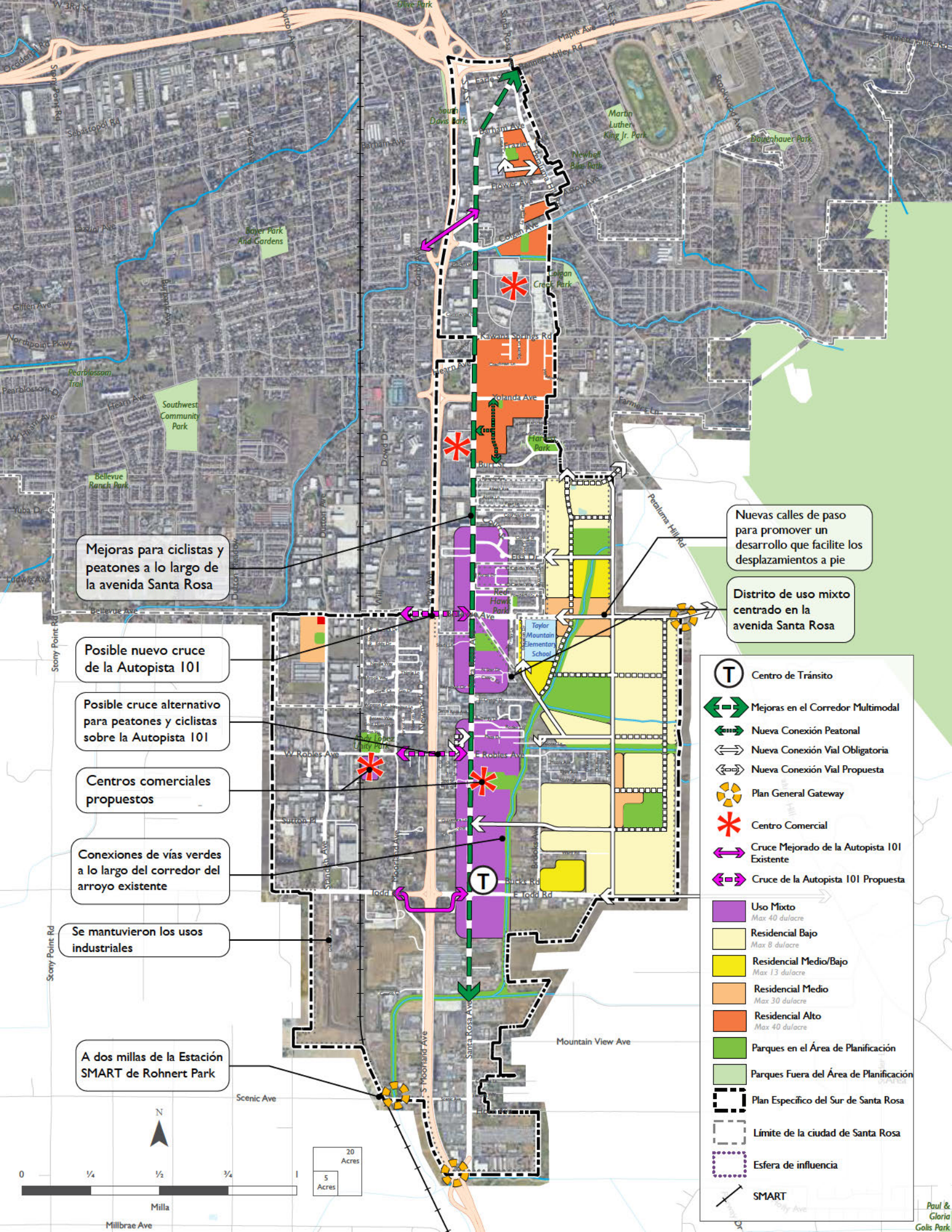
Plan Específico del Sur de Santa Rosa: Alternativa Preferida (resumen)

La Alternativa Preferida del Plan Específico del Sur de Santa Rosa presenta una visión a largo plazo para orientar el crecimiento en aproximadamente 1,900 acres del sur de Santa Rosa hasta el año 2050, en consonancia con el Plan General 2050 de la ciudad. El plan busca dar cabida a nuevas viviendas, empleo, parques, mejoras en el transporte e infraestructura, al tiempo que preserva el carácter de la comunidad, protege las zonas de empleo industrial y aborda las preocupaciones en materia de equidad. Desarrollada a través de un análisis técnico exhaustivo y la participación pública, la Alternativa Preferida combina los elementos que recibieron mayor apoyo de tres alternativas de uso del suelo evaluadas previamente e incorpora estrategias contra el desplazamiento, la preservación de viviendas asequibles y una planificación coordinada para el desarrollo futuro de la ciudad y el condado.

La Alternativa Preferida enfoca el desarrollo residencial de mayor densidad y de uso mixto a lo largo de la Avenida Santa Rosa y alrededor del Santa Rosa Marketplace, creando un corredor orientado a los peatones con comercios al servicio del vecindario, nuevas viviendas y un mejor acceso al transporte público. Se mantienen los vecindarios de menor densidad en la parte oriental del área de planificación, mientras que se conservan los usos industriales al oeste del corredor SMART. El plan también hace hincapié en una mayor conectividad mediante un cruce propuesto de la Carretera 101 en la avenida Bellevue, nuevas conexiones de calles locales, instalaciones ampliadas para ciclistas y peatones, corredores verdes a lo largo de los arroyos y parques vecinales distribuidos. Es importante destacar que la Alternativa Preferida responde a los comentarios de la comunidad al evitar una mayor densidad residencial en el barrio de Moorland, sin dejar de invertir en mejoras del barrio y en servicios comerciales.

Una vez completada la construcción, la Alternativa Preferida albergaría aproximadamente 6,300 nuevas unidades de vivienda, lo que aumentaría la población del Área de Planificación de unos 11,500 a 26,300 residentes, además de casi 2.9 millones de pies cuadrados de nuevo desarrollo no residencial. El plan también propone aproximadamente 96 acres de nuevos espacios verdes, superando el estándar de espacios verdes de la ciudad mediante una combinación de nuevos parques comunitarios y vecinales, corredores de senderos y una posible alianza con Sonoma Water. La Alternativa Preferida servirá como base para la elaboración del Plan Específico completo, incluyendo políticas detalladas, análisis de infraestructura y transporte, revisión ambiental, divulgación pública continua y, finalmente, su consideración por parte de la Comisión de Planificación y el Concejo Municipal.

Consulte las siguientes páginas para ver los mapas relacionados con la alternativa preferida.



Mejoras para ciclistas y peatones a lo largo de la avenida Santa Rosa

Posible nuevo cruce de la Autopista 101

Posible cruce alternativo para peatones y ciclistas sobre la Autopista 101

Centros comerciales propuestos

Conexiones de vías verdes a lo largo del corredor del arroyo existente

Se mantuvieron los usos industriales

A dos millas de la Estación SMART de Rohnert Park

Nuevas calles de paso para promover un desarrollo que facilite los desplazamientos a pie

Distrito de uso mixto centrado en la avenida Santa Rosa

- Centro de Tránsito
- Mejoras en el Corredor Multimodal
- Nueva Conexión Peatonal
- Nueva Conexión Vial Obligatoria
- Nueva Conexión Vial Propuesta
- Plan General Gateway
- Centro Comercial
- Cruce Mejorada de la Autopista 101 Existente
- Cruce de la Autopista 101 Propuesta
- Uso Mixto
Max 40 dulacre
- Residencial Bajo
Max 8 dulacre
- Residencial Medio/Bajo
Max 13 dulacre
- Residencial Medio
Max 30 dulacre
- Residencial Alto
Max 40 dulacre
- Parques en el Área de Planificación
- Parques Fuera del Área de Planificación
- Plan Específico del Sur de Santa Rosa
- Limite de la ciudad de Santa Rosa
- Esfera de influencia
- SMART

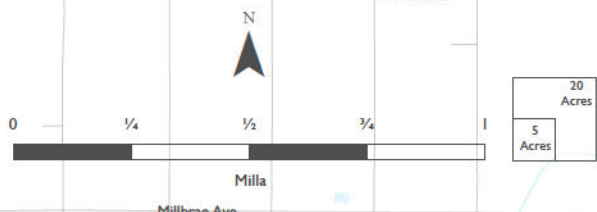
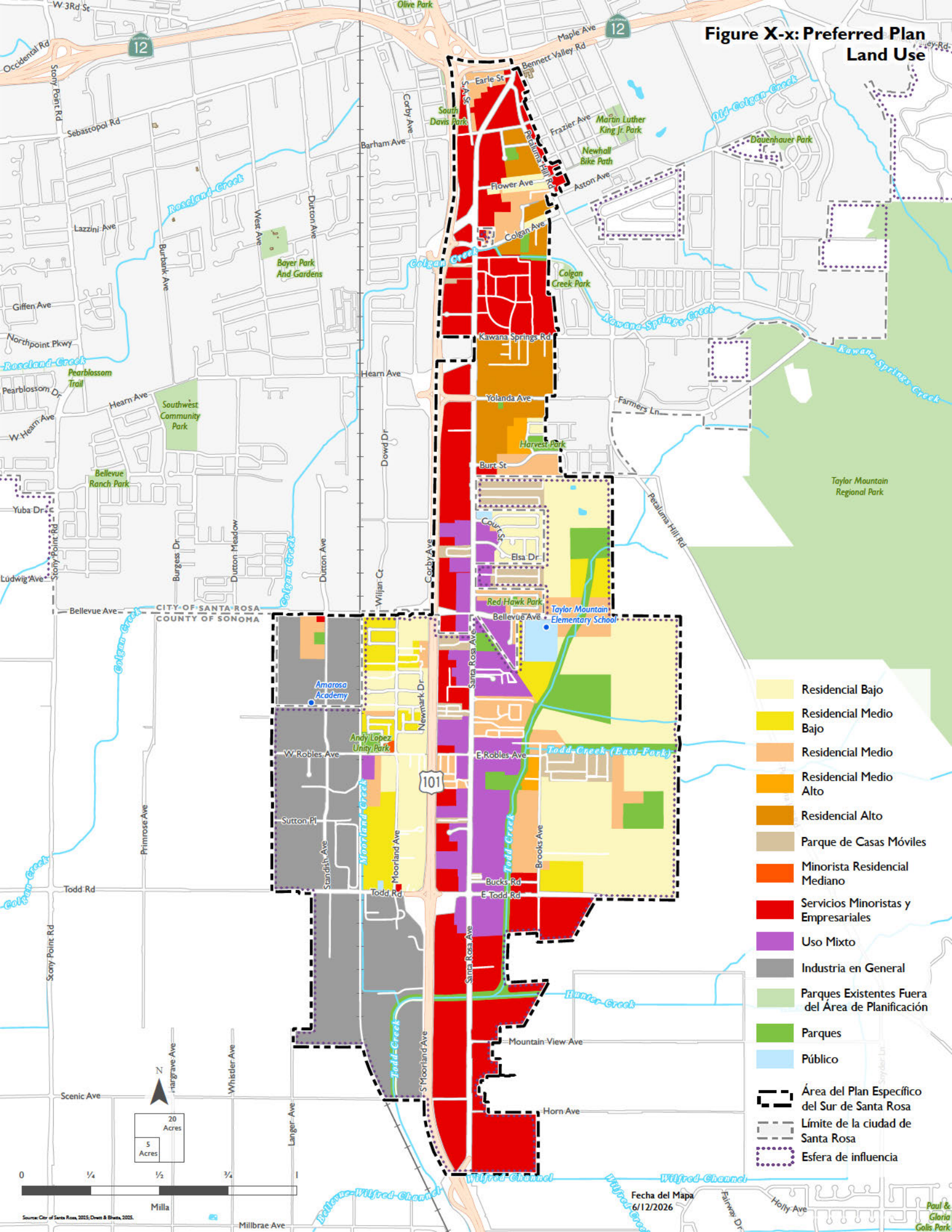
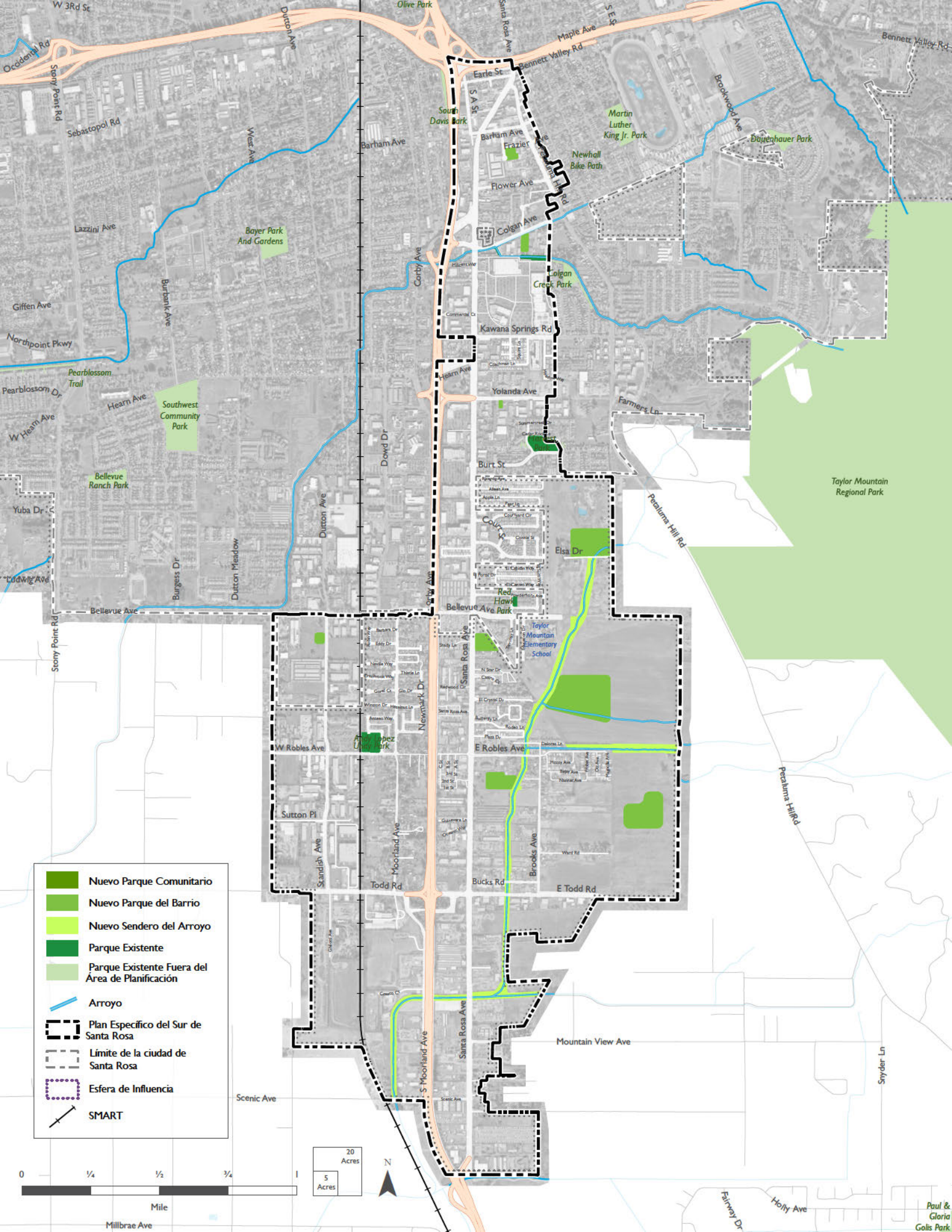
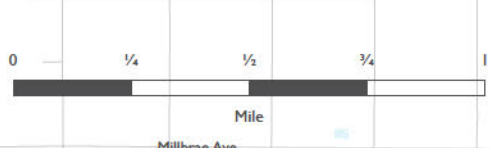


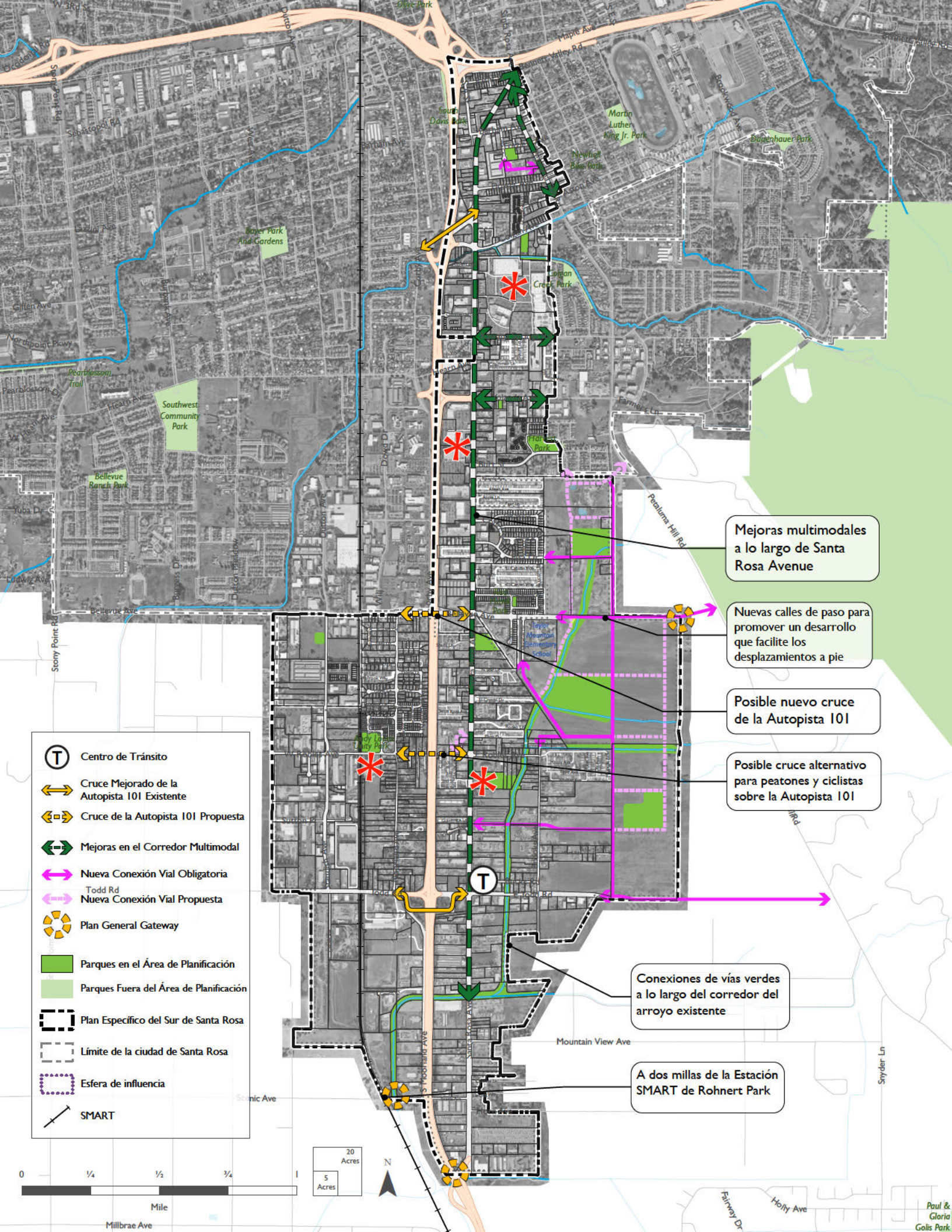
Figure X-x: Preferred Plan Land Use





- Nuevo Parque Comunitario
- Nuevo Parque del Barrio
- Nuevo Sendero del Arroyo
- Parque Existente
- Parque Existente Fuera del Área de Planificación
- Arroyo
- Plan Específico del Sur de Santa Rosa
- Límite de la ciudad de Santa Rosa
- Esfera de Influencia
- SMART





T Centro de Tránsito

Cruce Mejorador de la Autopista 101 Existente

Cruce de la Autopista 101 Propuesta

Mejoras en el Corredor Multimodal

Nueva Conexión Vial Obligatoria

Todd Rd Nueva Conexión Vial Propuesta

Plan General Gateway

Parques en el Área de Planificación

Parques Fuera del Área de Planificación

Plan Específico del Sur de Santa Rosa

Límite de la ciudad de Santa Rosa

Esfera de influencia

SMART

Mejoras multimodales a lo largo de Santa Rosa Avenue

Nuevas calles de paso para promover un desarrollo que facilite los desplazamientos a pie

Posible nuevo cruce de la Autopista 101

Posible cruce alternativo para peatones y ciclistas sobre la Autopista 101

Conexiones de vías verdes a lo largo del corredor del arroyo existente

A dos millas de la Estación SMART de Rohnert Park

