Substantial Amendment to the Fiscal Year 2024-2025 Annual Action Plan

First substantial amendment to the Fiscal Year (FY) 2024-2025 Annual Action Plan: Reprogram $261,662 in HOME Investment Partnership Program (HOME) funds previously allocated to Jamboree Housing Corporation for the Saggio Hills Phase I Affordable Housing Project to support the Tenant-Based Rental Assistance Program (TBRA).

The Sonoma County Community Development Commission (SCCDC) issued a Notice of Funding Availability (NOFA) for Community Development Block Grant (CDBG), HOME, Emergency Solutions Grant (ESG), HOME-American Rescue Plan (HOME-ARP), and Low-Moderate Income Housing Asset Fund (LMIHAF) funds on November 17, 2023, with funding proposals due to the SCCDC by January 8, 2024. The SCCDC FY 2024-25 Federal Funding Policies define the proposal selection process, the specific objectives and criteria used to review proposals, application deadlines, and the roles of the various review bodies. The Community Development Committee and Cities and Towns Advisory Committee held a concurrent public hearing on February 14, 2024, and recommended funding for a combined total of $3,911,854 to support the activities listed in the FY 2024-25 Annual Action Plan. These funding recommendations were published for a 30-day public comment period and a concurrent public hearing was held by the committees on March 20, 2024. All comments were considered and were included in the Action Plan submissions to the U.S. Department of Housing and Urban Development (HUD). Following the hearing, the committees voted to confirm the funding recommendations made on February 14, 2024, and recommend approval to the Board of Supervisors (the Board). The Board approved the FY 2024-25 Annual Action Plan on June 4, 2024.

HOME funds in the amount of $261,662 were awarded to Jamboree Housing Corporation for the proposed Saggio Hills Phase I Affordable Housing Project in the City of Healdsburg. Jamboree Housing Corporation has declined the award. The SCCDC plans to reprogram these funds to the Sonoma County Housing Authority to be used for the TBRA Program. The Housing Authority provides rental assistance through a variety of TBRA programs, which serve low-income populations. Funds will be used to provide low-income Housing Authority clients with rental assistance and rental deposit assistance grants. Rental assistance and deposits are often a barrier to access housing for low-income households. Providing rent and deposit assistance will help low-income vulnerable populations overcome this barrier.

Modificación sustancial del Plan de Acción Anual para el Ejercicio Fiscal 2024-2025

Primera modificación sustancial al Plan de Acción Anual del Año Fiscal (AF) 2024-2025: Reprogramar $261,662 en fondos del programa "HOME Investment Partnerships (HOME)" previamente asignados a Jamboree Housing Corporation para el proyecto de vivienda para hogares de bajos ingresos conocido como Saggio Hills Fase I. Estos fondos serán reprogramados para apoyar el Programa de Asistencia de Alquiler Basado en Inquilinos (TBRA) cual es administrado por la Autoridad de Viviendas del Condado de Sonoma.

La Comisión de Desarrollo Comunitario del Condado de Sonoma (SCCDC, por sus siglas en inglés) público un Aviso de Disponibilidad de Financiamiento (NOFA, por sus siglas en inglés) para los fondos de Subvención en Bloque para Desarrollo Comunitario (CDBG, por sus siglas en inglés), HOME, Subvención para Soluciones de Emergencia (ESG, por sus siglas en inglés), Plan de Rescate HOME-American (HOME-ARP, por sus siglas en inglés) y Fondo de Activos para Viviendas de Ingresos Bajos a Moderados (LMIHAF, por sus siglas en inglés) el 17 de noviembre de 2023. Las aplicaciones con propuestas de financiamiento fueron entregadas a SCCDC el 8 de enero de 2024.

Las políticas de financiación federal del SCCDC para el año fiscal 2024-25 definen el proceso de selección de propuestas, los objetivos y criterios específicos utilizados para revisar las propuestas, los plazos de solicitud y las funciones de los distintos organismos de revisión. El Comité de Desarrollo Comunitario y el Comité Asesor de Ciudades y Pueblos tuvieron una audiencia pública concurrente el 14 de febrero de 2024 y recomendaron la financiación de un total combinado de $3,911,854 para apoyar las actividades enumeradas en el Plan de Acción Anual del AF 2024-25. Estas recomendaciones de financiación se publicaron para un periodo de comentarios públicos de 30 días y ambos comités tuvieron una audiencia pública simultánea el 20 de marzo de 2024. Todos los comentarios se tomaron en cuenta y se incluyeron en las presentaciones del Plan de Acción al Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de EE.UU. (HUD). Después de la audiencia, los comités votaron a favor de confirmar las recomendaciones de financiación realizadas el 14 de febrero de 2024 y recomendar su aprobación a la mesa directiva del Condado de Sonoma (la mesa directiva). La mesa directiva aprobó el Plan de Acción Anual para el año fiscal 2024-2025 el 4 de junio de 2024.

Fondos conocidos como "HOME" en la cantidad de $261,662 fueron adjudicados a Jamboree Housing Corporation para la propuesta de Saggio Hills Fase I, proyecto de vivienda para hogares de bajos ingresos en la Ciudad de Healdsburg. Jamboree Housing Corporation ha declinado la adjudicación. El SCCDC planea reprogramar estos fondos a la Autoridad de Vivienda del Condado de Sonoma para ser utilizados para el Programa TBRA. La Autoridad de Vivienda proporciona asistencia de renta a través de una variedad de programas TBRA, que sirven a poblaciones de bajos ingresos. Los fondos se utilizarán para proporcionar a los clientes de bajos ingresos de la Autoridad de Vivienda ayuda para renta y para depósitos de renta. La ayuda de renta y los depósitos son a menudo un obstáculo para el acceso a la vivienda de los hogares de bajos ingresos. Proporcionar asistencia para la renta y los depósitos ayudará a las poblaciones vulnerables de bajos ingresos a superar esta barrera.