

**NOTICE OF AVAILABILITY FOR PUBLIC COMMENT AND
NOTICE OF PUBLIC HEARING**

**Substantial Amendment to Fiscal Year (FY) 2021 Annual Action Plan
Revised HOME Investment Partnerships American Rescue (HOME-ARP) Allocation Plan**

Proposed Revisions to HOME-ARP Allocation Plan

The Sonoma County Community Development Commission (Commission) proposes to amend the Sonoma County FY 2021-22 Annual Action Plan by modifying the Sonoma County HOME-ARP Allocation Plan (Allocation Plan). The Allocation Plan was adopted by the Sonoma County Board of Supervisors on March 14, 2023, and is a requirement of the U.S. Department of Housing and Urban Development (HUD) for the use of \$2,991,512 of federal HOME-ARP grant funds. The Allocation Plan provides an assessment of shelter and housing inventory, needs, and gaps of the following population groups: homeless, at-risk of being homeless, persons and/or households experiencing, fleeing, or with a history of domestic violence, sexual assault, human trafficking, and other vulnerable populations, including veterans. These federal funds are available countywide to community-based organizations, non-profit organizations, and affordable housing developers except for activities/projects located within or primarily benefiting residents of the cities of Santa Rosa and Petaluma. These funds are not directly available to individuals or families.

The proposed changes to the Allocation Plan will modify the planned use of funds to transfer all remaining unallocated funds from the supportive services and non-congregate shelter categories into the affordable housing category as shown in the table below:

Use Category	Original Amount in Category (Percentage)	Amount Allocated to Projects in FY 2021-22 Action Plan Substantial Amendment	Proposed Amount to Transfer	Proposed Net Amount Available in Category
Supportive Services	\$1,196,604.80 (40%)	\$160,000	\$1,036,604.80	\$0
Acquisition and Development of Non-Congregate Shelters	\$747,878 (25%)	\$0	\$747,878	\$0
Development of Affordable Rental Housing	\$598,302.40 (20%)	\$598,302		\$1,784,482.80
Administration and Planning	\$448,726.80 (15%)			Unchanged at \$448,726.80
Total	\$2,991,512 (100%)	\$758,302	\$1,784,482.80	\$2,991,512

The development of affordable housing is identified as one of the high priorities in the 2020-2025 Consolidated Plan. The proposed change would allow the County of Sonoma to advance its mission to end homelessness through the production of affordable housing. During the FY 2024-25 Annual Action Plan process, the Commission received multiple applications for the development of affordable housing projects, one eligible supportive services application, and no applications for acquisition and development of non-congregate shelters. The proposed modifications to the Allocation Plan would support the timely use of the funds to meet the need for housing by the qualifying populations under this program. Sonoma County will continue to support eligible supportive services and the development/preservation of non-congregate shelter projects with other federal and non-federal funding programs.

30-Day Public Review and Comment Period

Members of the public are encouraged to review the proposed Substantial Amendment to FY 2021-22 Annual Action Plan for the revisions to the HOME-ARP Allocation Plan and submit comments to the Commission. The adopted Allocation Plan and proposed amendments are available at the following locations for review:

1. Sonoma County Library, Santa Rosa Branch, 211 E Street, Santa Rosa, CA 95404, Monday, Thursday, Friday, Saturday 10:00 A.M. to 6:00 P.M., Tuesday and Wednesday 10:00 A.M. to 8:00 P.M. and Sunday 1:00 P.M. to 5 P.M.
2. Sonoma County Community Development Commission, 1440 Guerneville Road, Santa Rosa, CA 95403, Monday through Friday from 8:00 A.M. to 5 P.M.
3. Hard or digital copy available upon request by contacting Veronica Ortiz-De Anda at 707-565-7520 or by email at Veronica.Ortiz-DeAnda@Sonoma-County.org
4. By accessing this link: https://share.sonoma-county.org/link/xSm1w_Tiza4/

Public comment may be submitted from **May 25, 2024 through June 25, 2024** in one of the following ways:

1. Email to: Veronica.Ortiz-DeAnda@Sonoma-County.org
2. In writing mailed or delivered to the Sonoma County Community Development Commission, 1440 Guerneville Road, Santa Rosa, CA, 95403, Attention: V. Ortiz-De Anda.
3. At the public hearing on June 26, 2024, as indicated below.

Public Hearing

The Sonoma County Community Development Committee (CD Committee) and the Cities and Towns Advisory Committee (CTAC) will hold concurrent public hearings at a Special Meeting to review and recommend approval of the proposed FY 2021-22 Annual Action Plan Substantial Amendment for revisions to the HOME-ARP Allocation Plan to the Board of Supervisors, who is tentatively scheduled to consider the recommendations on July 9, 2024. The concurrent public hearings for the CD Committee and the CTAC will be held as a hybrid in-person and teleconference meeting on the following date and time:

Date: Wednesday, June 26, 2024 **Time:** 10:00 A.M.
Location: 1440 Guerneville Road, Santa Rosa, CA, 95403, Hearing Room

Members of the public can attend the meeting in person or may participate virtually by accessing the following link:

<https://sonomacounty.zoom.us/j/96914050771?pwd=d3VMNm1vKzRoRjNSUzFNdnc2RDVPdz09>

Webinar ID: 969 1405 0771

Passcode: 013093

Or by telephone by calling: +1 669-900-9128 / +1 669-444-9171

For more information or if you need an interpreter, language services, need to make a reasonable accommodation request, and/or require a person to assist you while attending these hearings, please contact Veronica Ortiz-De Anda by calling 707-565-7520 (TDD 707-565-7555) or by email at Veronica.Ortiz-DeAnda@Sonoma-County.org as soon as possible to ensure arrangements.

**AVISO DE DISPONIBILIDAD PARA REVISION PÚBLICA Y
AVISO DE AUDENCIA PÚBLICA**

**Cambio Sustancial al Plan de Acción Anual del Año Fiscal (FY) 2021-2022
Revisión al Plan de Rescate Americano de Asociaciones de Inversión HOME conocido
como “HOME-ARP”**

Cambios Propuestos al Plan de HOME-ARP

La Comisión de Desarrollo Comunitario del Condado de Sonoma (Comisión) propone cambios a el Plan de Acción Anual del Año Fiscal 2021-22 del Condado de Sonoma al modificar el Plan de Rescate Americano de Asociaciones de Inversión HOME conocido como “HOME-ARP”. El Plan de HOME-ARP fue adoptado por la Mesa de Supervisores del Condado de Sonoma el 14 de marzo de 2023, y es un requisito del Departamento de Viviendas y Desarrollo Urbano de los Estados Unidos conocido como “HUD” para el uso de \$ 2,991,512 de fondos federales. El Plan de HOME-ARP proporciona una evaluación del inventario de refugios y viviendas, necesidades y carencias de los siguientes grupos de población: personas sin hogar, en riesgo de quedarse sin hogar, personas y/u hogares que sufren, huyen o tienen antecedentes de violencia doméstica, agresión sexual, tráfico de personas y otras poblaciones vulnerables, incluidos los veteranos. Estos fondos federales están disponibles en todo el condado para organizaciones comunitarias, organizaciones sin ánimo de lucro y promotores de viviendas para hogares de bajos ingresos, excepto para actividades/proyectos ubicados dentro o que beneficien principalmente a residentes de las ciudades de Santa Rosa y Petaluma. Estos fondos no están directamente disponibles para personas o familias.

Los cambios propuestos en el Plan de HOME-ARP modificarán el uso previsto de los fondos para transferir todos los fondos restantes no asignados de las categorías de servicios de apoyo y viviendas de alojamiento no colectivas a la categoría de viviendas para hogares de bajos ingresos, como se muestra en la tabla siguiente:

Categoría de uso	Cantidad original en la categoría (Porcentaje)	Cantidad asignada a proyectos en el plan de acción anual del año fiscal 2021-22 cambio sustantivo	Cantidad propuesta para transferir	Cantidad neto propuesta disponible en la categoría
Servicios de apoyo	\$1,196,604.80 (40%)	\$160,000	\$1,036,604.80	\$0
Viviendas de alojamiento no colectivas	\$747,878 (25%)	\$0	\$747,878	\$0
Desarrollo de viviendas para hogares de bajos ingresos	\$598,302.40 (20%)	\$598,302		\$1,784,482.80
Administración y Planificación	\$448,726.80 (15%)			Sin cambio \$448,726.80
Total	\$2,991,512 (100%)	\$758,302	\$1,784,482.80	\$2,991,512

El desarrollo de viviendas para hogares de bajos ingresos se identifica como una de las principales prioridades en el Plan Consolidado 2020-2025. El cambio propuesto permitiría al Condado de Sonoma avanzar en su misión de acabar con la falta de viviendas a través de la producción de viviendas para hogares de bajos ingresos. Durante el proceso del Plan de Acción Anual para el año fiscal 2024-25, la Comisión recibió múltiples solicitudes para el desarrollo de proyectos de viviendas, una solicitud elegible de servicios de apoyo y ninguna solicitud para el desarrollo de viviendas de alojamiento no colectivas. Las modificaciones propuestas al Plan de HOME-ARP apoyarían el uso oportuno de los fondos para satisfacer la necesidad de vivienda de las poblaciones elegibles bajo este programa. El condado de Sonoma continuará apoyando los servicios de apoyo elegibles y el desarrollo/preservación de proyectos de viviendas de alojamiento no colectivas con otros programas de financiación federales y no federales.

Aviso de período de revisión y comentarios públicos de 30 días

Se invita a los miembros del público a revisar los cambios propuestos al Plan de HOME-ARP cuales constituyen cambio sustancial al Plan de Acción Anual del Año Fiscal 2021-22 y presentar comentarios a la Comisión. Los cambios y el Plan de HOME-ARP están disponible en los siguientes lugares para su revisión:

1. Biblioteca del Condado de Sonoma, sucursal de Santa Rosa, 211 E Street, Santa Rosa, CA 95404, lunes, jueves, viernes y sábado de 10:00 A.M. a 6:00 P.M, martes y miércoles de 10:00 A.M. a 8 P.M., y domingos de 1:00 P.M. a 5:00 P.M.
2. Oficina de la Comisión de Desarrollo Comunitario del Condado de Sonoma, 1440 Guerneville Road, Santa Rosa, CA 95403, de lunes a viernes de 8:00 A.M. a 5 P.M.
3. Copia disponible a petición poniéndose en contacto con Verónica Ortiz-De Anda al 707-565-7520 o por correo electrónico a Veronica.Ortiz-DeAnda@Sonoma-County.org
4. Acceder al enlace aquí: https://share.sonoma-county.org/link/xSm1w_Tiza4/

Los comentarios públicos podrán presentarse desde el 25 de mayo de 2024 hasta el 25 de junio de 2024 de una de las siguientes maneras:

1. Por correo electrónico a: Veronica.Ortiz-DeAnda@Sonoma-County.org
2. Por escrito enviado por correo o entregado a la Comisión de Desarrollo Comunitario del Condado de Sonoma, 1440 Guerneville Road, Santa Rosa, CA, 95403, Atención: V. Ortiz-De Anda.
3. En la audiencia pública del 26 de junio de 2024, como se indica a continuación.

Aviso de Audiencia Pública

El Comité de Desarrollo Comunitario del Condado de Sonoma (Comité CD) y el Comité Asesor de Ciudades y Pueblos (Comité CTAC) tendrán audiencias públicas concurrentes en una junta especial para revisar y recomendar la aprobación del Cambio Sustancial al Plan de Acción Anual del Año Fiscal 2021-22 del Condado de Sonoma al modificar el Plan de Rescate Americano de Asociaciones de Inversión HOME conocido como "HOME-ARP". La aprobación será recomendada a la Mesa de Supervisores del Condado de Sonoma, que está programado provisionalmente para considerar las recomendaciones el 9 de julio de 2024. Personas interesadas en participar en persona pueden asistir a la junta en la siguiente fecha y hora:

Fecha: miércoles, 26 de junio de 2024 **Hora:** 10:00 A.M.
Localización: 1440 Guerneville Road, Santa Rosa, CA 95403

Miembros del público pueden asistir la junta virtualmente en:

<https://sonomacounty.zoom.us/j/96914050771?pwd=d3VMNmIvKzRoRjNSUzFNdnc2RDVPdz09>

Webinar ID: 969 1405 0771

Contraseña: 013093

O por teléfono: 1 669-900-9128 / 1 669-444-9171

Para más información, o si necesita un intérprete, servicios lingüísticos, necesita hacer una solicitud de adaptación razonable, y/o requiere una persona que le asista mientras asiste a estas audiencias, por favor póngase en contacto con Verónica Ortiz-De Anda llamando al 707-565-7520 (TDD 707-565-7555) o por correo electrónico a Veronica.Ortiz-DeAnda@Sonoma-County.org tan pronto como sea posible para asegurar los arreglos.